

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Липецкой области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2020, поступившего на рассмотрение 14.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего листов выписки: 14
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7108265			
Кадастровый номер:	48:15:0000000:2657		
Номер кадастрового квартала:	48:15:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Липецкая область, Тербунский муниципальный район, сельское поселение Тербунский сельсовет, с.Тербуны		
Площадь, м2:	9981 +/- 35		
Кадастровая стоимость, руб.:	4391.64		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:15:0000000:2236, 48:15:0000000:2615		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	размещение защитных лесных насаждений		
Сведения о кадастровом инженере:	936, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по местоположению: Российская Федерация, Липецкая обл., Тербунский р-н, с/п Тербунский сельсовет, с. Тербуны., 05-72/20 , 2020-05-15		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7108265			
Кадастровый номер:		48:15:0000000:2657	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	<p>Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 48:15-6.1425 от 26.03.2019, вид/наименование: Охранная зона объекта: КЛ 10 №1 яч.№4 ПС Терб гончар -ЗРП4, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 0, дата решения: 23.11.2018, номер решения: Л1-31-958/18, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, источник официального опубликования: не подлежит публикации, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 09.03.2009, N 10, ст. 1220.</p> <p>Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 48:15-6.1439 от 03.04.2019, вид/наименование: Охранная зона объекта: КЛ 10 №1 яч.26 ПС Тербун гончар - ЗРП4, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 0, дата решения: 23.11.2018, номер решения: Л1-31-959/18, наименование ОГВ/ОМСУ: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, источник официального опубликования: не подлежит публикации, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: "Собрание законодательства РФ", 09.03.2009, N 10, ст. 1220.</p> <p>Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 48:15-6.508 от 13.12.2012, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) Газопровод высокого давления протяженностью 2,92465 км к ГРП элеватора, расположенного в с.Тербуны, Тербунского района, Липецкой области, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 04.12.2012, номер решения: 6617, наименование ОГВ/ОМСУ: ОАО "Липецкоблгаз"</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7108265			
Кадастровый номер:		48:15:0000000:2657	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Тербунского муниципального района Липецкой области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.06.2020; Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании охранной зоны от 23.11.2018 № Л1-31-958/18 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.06.2020; Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании охранной зоны от 23.11.2018 № Л1-31-959/18 выдан: Верхне-Донское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Постановление правительства РФ от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.06.2020; Реквизиты документа-основания: Карта (План) границы зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона) Газопровод высокого давления протяженностью 2,92465 км к ГРП элеватора, расположенного в с.Тербуны, Тербунского района, Липецкой области от 04.12.2012 № 6617 выдан: ОАО "Липецкоблгаз". Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7108265			
Кадастровый номер:		48:15:0000000:2657	
Получатель выписки:		Администрация Тербунского муниципального района	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7108265			
Кадастровый номер:		48:15:0000000:2657	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	началь ная	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	79°39.7'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	79°34.7'	7.85	данные отсутствуют	48:15:0000000:2563	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	78°47.5'	44.04	данные отсутствуют	48:15:0000000:2563	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	83°51.7'	55.74	данные отсутствуют	48:15:0000000:2563	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	83°51.8'	66.05	данные отсутствуют	48:15:0000000:287	Россия, Липецкая область, Тербунский район, с. Тербуны, ул. Дорожная, дом №5г
6	1.1.6	1.1.7	85°33.3'	187.21	данные отсутствуют	48:15:0000000:287	Россия, Липецкая область, Тербунский район, с. Тербуны, ул. Дорожная, дом №5г
7	1.1.7	1.1.8	86°11.2'	0.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	195°22.7'	24.55	данные отсутствуют	48:15:0000000:3	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	263°27.5'	80.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	263°15.7'	125.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	263°11.7'	135.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	327°55.6'	30.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7108265			
Кадастровый номер:		48:15:0000000:2657	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 48.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364057.04	1235372.3	-	0.1
2	364057.58	1235375.26	-	0.1
3	364059	1235382.98	-	0.1
4	364067.56	1235426.18	-	0.1
5	364073.52	1235481.6	-	0.1
6	364080.58	1235547.27	-	0.1
7	364095.09	1235733.92	-	0.1
8	364095.11	1235734.22	-	0.1
9	364071.44	1235727.71	-	0.1
10	364062.31	1235648.09	-	0.1
11	364047.55	1235523.17	-	0.1
12	364031.46	1235388.33	-	0.1
1	364057.04	1235372.3	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

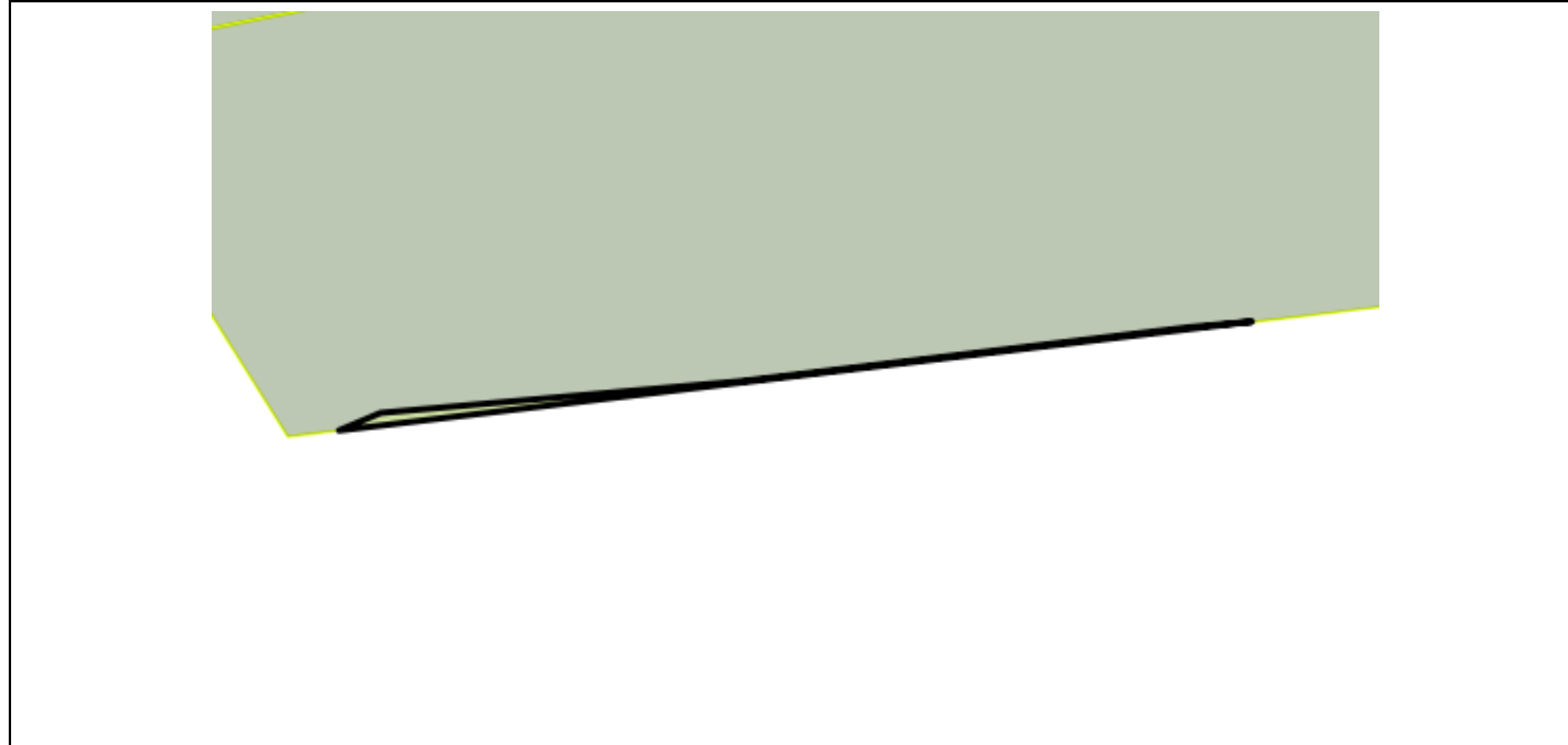
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7108265

Кадастровый номер: 48:15:0000000:2657

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 48:15:0000000:2657/1



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7108265			
Кадастровый номер:		48:15:0000000:2657	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 48:15:0000000:2657/2



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

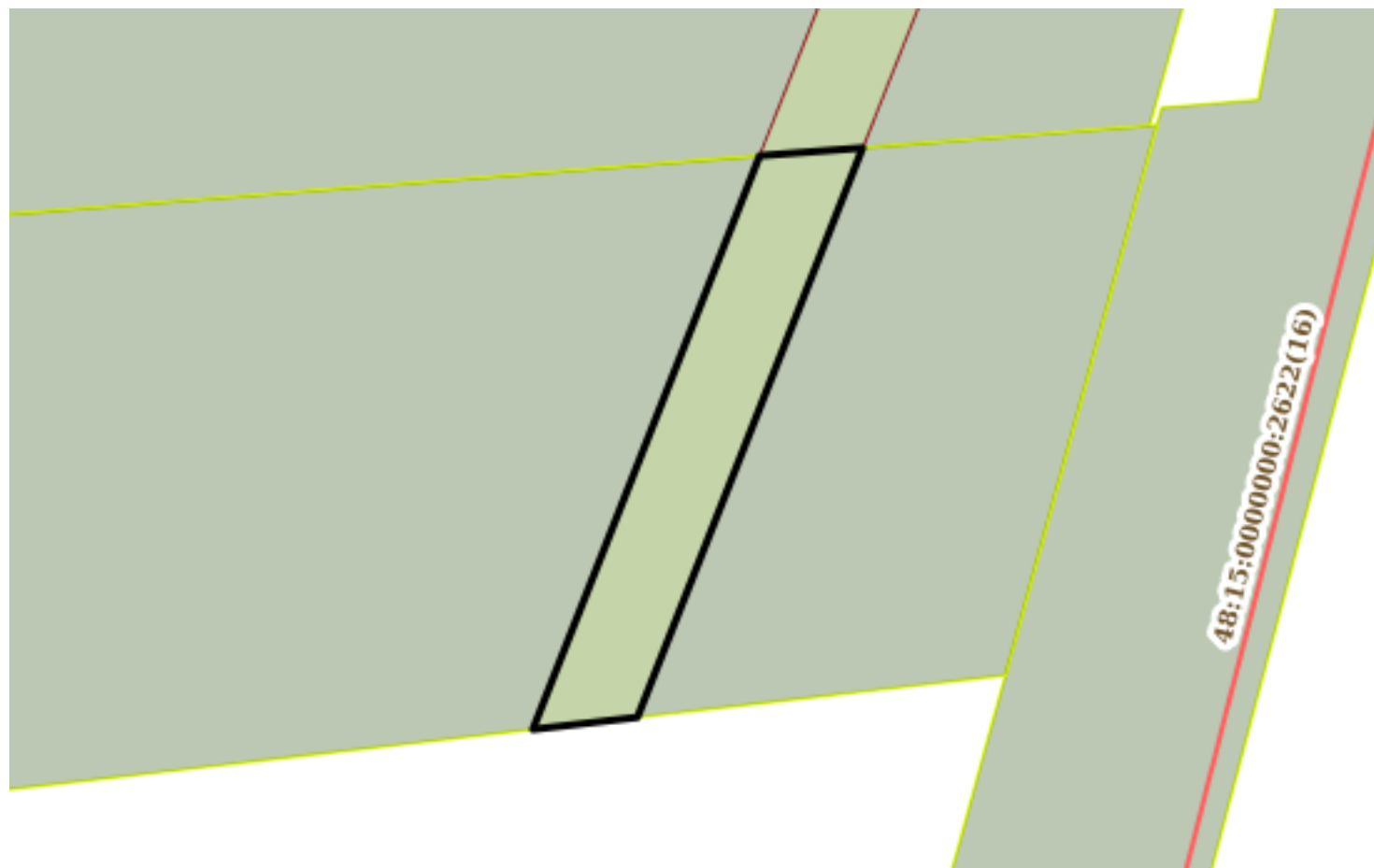
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7108265			
Кадастровый номер:		48:15:0000000:2657	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 48:15:0000000:2657/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
--------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7108265

Кадастровый номер: 48:15:0000000:2657

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
48:15:0000000:2657/1	16	48:15-6.1425
48:15:0000000:2657/2	16	48:15-6.1439
48:15:0000000:2657/3	106	48:15-6.508

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7108265			
Кадастровый номер:		48:15:0000000:2657	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 48:15:0000000:2657/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364039.24	1235453.55	-	-
2	364031.87	1235391.79	-	-
3	364033.06	1235394.61	-	-
4	364035.2	1235418.94	-	-
5	364038.86	1235449.35	-	-
1	364039.24	1235453.55	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7108265				
Кадастровый номер:		48:15:0000000:2657		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 48:15:0000000:2657/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364039.24	1235453.55	-	-
2	364031.87	1235391.79	-	-
3	364033.06	1235394.61	-	-
4	364035.2	1235418.94	-	-
5	364038.86	1235449.35	-	-
1	364039.24	1235453.55	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №3 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 14
14 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-7108265				
Кадастровый номер:		48:15:0000000:2657		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 48:15:0000000:2657/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	364093.79	1235717.14	-	-
2	364094.13	1235721.57	-	-
3	364069.63	1235711.88	-	-
4	364069.11	1235707.38	-	-
1	364093.79	1235717.14	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.